

Số: ~~KS~~/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định số 48/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2019 và Thông báo đính chính số 01/TB-TA ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 02 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09 tháng 06 năm 2022 và biên bản kê biên ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 678/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 121.3/22/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 06 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 121.3/23/TB-ĐG ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đã ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815910, số vào sổ cấp GCN: CS 04528 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3116/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) có diện tích 6731.9m². Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 5089.1m²;



+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây: 1642.8m².

* Tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 107m², có kết cấu: móng cột dầm đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trần thạch cao, khung sắt bọc tôn, cửa khung sắt bọc kính;

+ Mái che: Diện tích xây dựng 87.75m², có kết cấu cột sắt 90mm, khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Nhà ở công nhân: Diện tích xây dựng 58.32m², có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, cửa khung sắt, nền xi măng, hệ mái lợp tôn, xà gỗ sắt;

+ Chuồng heo 1: Diện tích xây dựng 270m², có kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Chuồng heo 2: Diện tích xây dựng 245m², có kết cấu: trụ cột sắt + bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Nhà nuôi yến 1: Diện tích xây dựng 295m², có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ Nhà nuôi yến 2: Diện tích xây dựng 52m², có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ 01 Giếng khoan sâu khoảng 40mm, đường kính 114mm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 37, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815908, số vào sổ cấp GCN: CS 04530 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3117/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) có diện tích 5642.5m². Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 2794.6m²;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây: 2847.9m²

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 36, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815909, số vào sổ cấp GCN: CS 04529 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3115/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 36, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) có diện tích 4102.7m². Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 2858.4m²;

- + Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây: 1244.3m².
- Toàn bộ tài sản là cây ăn trái trên 02 thửa đất số 36, và 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom bao gồm:
 - + Chuối: 115 bụi;
 - + Xoài: 06 cây khoảng 2.5 tuổi;
 - + Dừa: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
 - + Mít: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
 - + Sầu riêng: 50 cây khoảng 2.5 tuổi;
 - + Ôi: 100 cây khoảng 2.5 tuổi;
 - + Tre: 03 bụi.
- Hệ thống điện và trạm biến áp
- **Giá khởi điểm bán đấu giá (lần 4) của toàn bộ các tài sản trên là:** 5.332.103.559 (Năm tỷ ba trăm ba trăm ba mươi hai triệu một trăm lẻ ba ngàn năm trăm năm mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.
- **Tiền đặt trước (20%):** 1.066.420.000 đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng) (Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống).
- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).
- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**
 - + Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 26/6/2023 và ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính);
 - + Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản;
- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:**
 - + Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 08/6/2023 đến 16h30 ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).
 - + Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 27/6/2023, ngày 28/6/2023 và ngày 29/6/2023 (trong giờ hành chính) (khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải "phát sinh có" trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/6/2023).
 - + Thời gian tổ chức buổi công bố giá vào lúc 14h30 ngày 30/6/2023.
- **Địa điểm bán đấu giá:** Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Hưng Thịnh;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Xoan